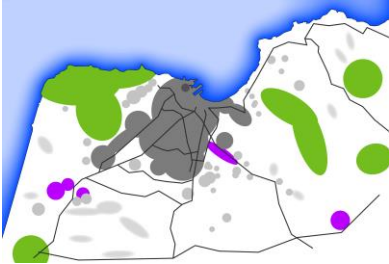


Modélisation de la croissance urbaine dans les villes de Tanger et de Marrakech



Contexte

Le contexte général au Maroc est caractérisé par une croissance démographique forte, une urbanisation forte, accompagnées d'un développement économique et touristique importants également. L'urbanisation s'accompagne d'une périurbanisation, voire d'un étalement urbain, les développements immobiliers se réalisant dans une certaine mesure de manière désordonnée, incontrôlée. Ceci conduit notamment à la perte de terres agricoles et à d'autres effets négatifs sur le plan environnemental. Par ailleurs, dans ce contexte général de développement, les inégalités sociales restent grandes et s'inscrivent sur le territoire par des disparités spatiales.

Objectif de l'étude

L'objet de l'étude est de mesurer, analyser, modéliser la croissance urbaine des villes de Marrakech et Tanger, de comprendre les déterminants de cette croissance et les mécanismes en jeu et de pouvoir prévoir, à l'aide du modèle, les évolutions futures possibles de l'urbanisation et de l'occupation du sol. L'objectif final est de définir une politique d'aménagement du territoire permettant de maîtriser l'étalement urbain des deux villes et d'atteindre une densification optimale du territoire, compte tenu des dimensions économique, sociale et environnementale.

Méthode

Dans une première phase, il s'agit de réaliser, pour Tanger et Marrakech, une analyse sur les évolutions passées (période 1982-2014) en termes de développement urbain, périurbanisation, modifications de l'occupation du sol, etc. et établir un **diagnostic**. Dans une deuxième phase, il s'agit de construire et calibrer un **modèle d'automates cellulaires** de la croissance urbaine de ces deux villes, sur base d'images satellitaires (*remote sensing data*), de plans d'occupation du sol et de données statistiques. Ces modèles reconstitueront les dynamiques observées dans le passé pour Marrakech et Tanger. Enfin, à l'aide de ces modèles, nous simulerons différents **scénarios** de politiques d'aménagement du territoire, visant entre autres à maîtriser l'étalement urbain et nous évaluerons ces politiques à l'aide d'une batterie d'indicateurs.

Type de mission

Etude du développement urbain

Lieu

Maroc

Durée

2017-2018

Maître d'ouvrage

Ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville